

Департамент недвижимости  
Администрации города Усть-Илимск

Внесено в реестр 08 11 20 16

Регистрационный № 22

Подпись: [подпись]

Договор безвозмездного пользования

**КОПИЯ**

г. Усть-Илимск  
Иркутская область

" 08 " 11 2016г.

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, именуемый в дальнейшем "Сеудодатель", в лице начальника Департамента недвижимости Администрации города Усть-Илимска Федотова Александра Юрьевича, действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Городской Думы города Усть-Илимска от 14.12.2005г. № 26/114, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет», именуемое в дальнейшем "Сеудополучатель", ИНН 3808011538, в лице директора Филиала ФГБОУ ВО «БГУ» в городе Усть-Илимске Березовской Галины Валентиновны, действующей на основании доверенности от 18.04.2016г., выданной ректором ФГБОУ ВО «БГУ» Суходоловым Александром Петровичем, действующим на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления Администрации города Усть-Илимска от 02.11.2016г. № 909 «О передаче в безвозмездное пользование федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Байкальский государственный университет» недвижимого имущества, без проведения торгов», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Сеудодатель передает Сеудополучателю во временное безвозмездное пользование - муниципальное недвижимое имущество - нежилое здание учебный корпус № 4, общей площадью 1 861,8 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Ленина, 206, кадастровый номер 38:32:010302:657, реестровый номер 1120003998, балансовой стоимостью 20 559 308 (Двадцать миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч триста восемь) рублей 72 коп., для организации учебного процесса обучающихся филиала ФГБОУ ВО «БГУ», без проведения торгов.

- 1.1.1. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 1 к Договору (приложение № 1 к Договору).
- 1.2. Сеудодатель является собственником имущества.
- 1.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества несет Сеудополучатель.
- 1.4. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество не обременено правами третьих лиц.

**2. Права и обязанности сторон**

- 2.1. Сеудодатель обязан:
  - 2.1.1. передать Сеудополучателю имущество по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора;
  - 2.2.2. осуществлять контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по назначению.
- 2.2. Сеудополучатель обязан:
  - 2.2.1. использовать имущество по назначению;
  - 2.2.2. поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии и осуществлять своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт;
  - 2.2.3. не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений имущества без письменного согласования со Сеудодателем;
  - 2.2.4. обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных и связанных с имуществом;

2.2.5. нести все необходимые расходы по содержанию имущества, принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние;

2.2.6. застраховать имущество на его действительную стоимость на весь период действия настоящего Договора. Выгодопробретателем по договору имущественного страхования является Сеудодатель;

2.2.7. не передавать без письменного согласия Сеудодателя имущество третьим лицам;

2.2.8. своевременно и в установленном порядке оформить право пользования земельным участком, которым занята имуществом (зданием);

2.2.9. производить необходимое благоустройство прилегающей к имуществу (зданию) территории;

2.2.10. обеспечить представителям Сеудодателя беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора;

2.2.11. в случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение 10-ти календарных дней передать Сеудодателю имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

2.3. Стоимость неотделимых улучшений имущества, переданного в пользование, произведенных Сеудодателем, возмещению не подлежит.

### 3. Ответственность сторон.

3.1. Сеудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Сеудодателю, либо должны были быть обнаружены Сеудодателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче имущества.

3.2. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу Сеудодатель возмещает Сеудодателю сумму нанесенного ущерба.

3.3. В остальных случаях стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### 4. Порядок расторжения договора, разрешения споров.

4.1. Сеудодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора, когда Сеудодатель:

- использует имущество не в соответствии с условиями договора или назначением;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия сеудодателя передал имущество третьему лицу;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержания.

4.2. Сеудодатель вправе требовать расторжения договора:

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент Договора;
- если при заключении Договора Сеудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении Сеудодателем обязанности передать имущество.

4.3. Споры по настоящему Договору разрешаются соглашением сторон. При недостижении соглашения стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Договор вступает в силу с даты подписания акта приема-передачи и действует до принятия решения Собственником.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

5.4. Каждая из сторон вправе принять решение о прекращении договорных отношений, известив об этом другую сторону письменно за три месяца.

5.5. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

5.5.1. акт приема - передачи муниципального имущества (приложение № 1 к Договору);

5.5.2. копия технического паспорта (приложение № 2 к Договору)

**6. Юридические адреса и реквизиты сторон.**

6.1. Ссудодатель: Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска.  
Иркутская область, г. Усть-Илимск  
ул. Героев Труда, 38  
ИНН 3817022790, КПП 38171001  
ОКНО 27276428, ОКАТО 25438000000

6.2. Ссудополучатель: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет»  
664003 Иркутская область, г. Иркутск  
ул. Ленина, д.11  
ИНН 3808011538, КПП 380801001  
ОГРН 1023801008648

«Ссудодатель»

«Ссудополучатель»

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска      ФГБОУ ВО «БГУ»

Начальник

А.Ю. Федотов

Директор филиала

*В. Березовская*  
директор филиала



Приложение № 1 к договору № 22 от 08.11 2016г.

**АКТ  
приема - передачи**

**г.Усть-Илимск  
Иркутская область**

В соответствии с Договором безвозмездного пользования, зарегистрированным Департаментом недвижимости Администрации города Усть-Илимска 18.11.2016 за № 22, «Судодатель» - Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска, в лице начальника Федотова Александра Юрьевича, передает, а «Судополучатель» - федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет», именуемое в дальнейшем "Судополучатель", ИНН 3808011538, в лице директора Филиала ФГБОУ ВО «БГУ» в городе Усть-Илимске Березовской Галины Валентиновны, принимает муниципальное недвижимое имущество: нежилое здание учебной корпусе № 1, общей площадью 1 861,8 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Ленина, 20б, кадастровый номер 38:32:010302:657, реестровый номер 1120003998, балансовой стоимостью 20 559 308 (Двадцать миллионов пятьсот пятьдесят девять тысяч триста восемь) рублей 72 коп. с 18 11 2016 года.

Имущество находится в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации.

«Судодатель»

«Судополучатель»

Департамент недвижимости Администрации города Усть-Илимска      ФГБОУ ВО «БГУ»

Начальник

А.Ю. Федотов

Директор филиала Галина Валентиновна Березовская  
(подлинность от 18.11.2016г.)



5

1. ЭТАЖ

№	Классификация	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Примечание
1	101-01-01	Полы	кв. м	100	1000	
2	101-01-02	Стены	кв. м	200	2000	
3	101-01-03	Потолок	кв. м	100	1000	
4	101-01-04	Двери	шт.	10	1000	
5	101-01-05	Окна	шт.	20	2000	
6	101-01-06	Мебель	шт.	5	5000	
7	101-01-07	Сантехника	шт.	2	2000	
8	101-01-08	Электротехника	шт.	3	3000	
9	101-01-09	Средства связи	шт.	1	1000	
10	101-01-10	Инструменты	шт.	10	1000	
11	101-01-11	Материалы	шт.	50	5000	
12	101-01-12	Прочие работы	шт.	1	1000	
13	101-01-13	Итого			20000	

Лист 5  
9.12.12

*С.В. Писарев*  
*И.В. Сидорова*



Усть-Илимское отделение Иркутского филиала ФНС России

Инициалы и фамилия	Подпись	Подпись	Подпись
Адрес:	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Усть-Илимский, ул. Усть-Илимская, д. 10	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Усть-Илимский, ул. Усть-Илимская, д. 10	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Усть-Илимский, ул. Усть-Илимская, д. 10

23125

*Handwritten text, possibly a signature or date, in cursive script.*



*Faint printed text or a form header, possibly containing administrative information like a date or reference number.*

7

3 ЭТАЖ



*Handwritten signature*  
*Handwritten signature*



ООО «Ильинское предприятие «Промтех» филиал «ФГУП «Ростовнефтегазразвитие»

Исполнитель:	25/03/2012/01/15/101	Дата:	2012 г.
Адрес:	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Давыдова, д. 100	Проект:	101/15/101
Состав:	Инженер-проектировщик	М.П.:	101/15/101

*Handwritten signature*

КВІТАК

Faint table with multiple columns and rows, containing illegible text and numbers.

Секретарь: [Имя]  
[Подпись]



Министерство внутренних дел  
[Дополнительная информация]



# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ ФОНДУ

этаж (пр.)

Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Ленина, 206

Этаж	Литера по плану	Этаж, литера	№ помещения	№ по плану здания, комнат, кухни, корид. и др.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.д.	Формула площади	Общая площадь	В том числе площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру
								плотной	открытой	подсобной	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Б1	Б	1		1	тамбур	2,94*0,80	4,0	4,0		4,0	2,06
				2	вестибюль	4,80*3,00	14,4	14,4		14,4	
				3	вышка	3,77*6,3	23,8	23,8		23,8	
				4	коридор	2,84*8,50	24,1	24,1		24,1	
				5	подсоб. пом.	6,15*3,00	18,5	18,5		18,5	
				6	заснов. отдел	8,15*2,93	18,0	18,0	18,0		
				7	заснов. отдел	1,82*6,15	11,2	11,2	11,2		
				8	аудитория	8,91*6,15	54,8	54,8	54,8		
				9	аудитория	6,08*3,20	19,7	19,7	19,7		
				10	сан. Узел	11,4	11,4			11,4	
				11	коридор	3,14*2,82	8,9	8,9		8,9	
				12	коридор	(2,14*3)+(18*3)	60,4	60,4		60,4	
				13	аудитория	9,15*6,20	57,0	57,0	57,0		
				14	аудитория	8,86*6,2	54,9	54,9	54,9		
				15	подсобное пом.	6,29*2,81	17,7	17,7		17,7	
Б2				16	тамбур	1,88*0,7	1,3	1,3		1,3	
				17	подсобное пом.	4,38*3,00	13,1	13,1		13,1	
				18	подсобное пом.	3,00*4,30	12,9	12,9		12,9	
				л.к. 1	лестничная клетка	6,13*3,18	19,5			19,5	
				л.к. 2	лестничная клетка	6,13*3,18	19,5			19,5	
				итога по 1- этажу		495,9	497,1	230,8	250,1		
Б	2			1	коридор	2,94*6,00	17,6	17,6		17,6	
				2	компьютерный класс	6,06*6,15	37,3	37,3	37,3		
				3	аудитория	6,00*6,15	36,9	36,9	36,9		
				4	метод. кабинет	5,93*6,15	36,5	36,5	36,5		
				5	Ф.Ф.К.и.С.	2,83*6,15	17,4	17,4	17,4		
				6	преподавательская	2,80*6,15	17,2	17,2	17,2		
				7	санузел	4,20*2,84	11,9			11,9	
				8	коридор	(2,14*3)+(0,4*3)	78,4	78,4		78,4	
				9	аудитория	6,20*6,15	38,1	38,1	38,1		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ПО ОБЩЕСТВЕННОМУ ФОНДУ

Листа (пр.)

Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Ленина, 206

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Литера помещения	№ по плану здания	Назначение частей помещения жилого комната, кухня и т.д	Формула подсчета	Общая площадь	В том числе площадь			Всего помещений				
								по плану	из них	по плану					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
2.12.05	Б	2		10	аудитория	$8,84 \times 6,20$	54,8	54,8	54,8		2,98				
				11	аудитория	$8,94 \times 6,20$	55,4	55,4	55,4						
				12	каб. декана	$6,16 \times 2,94$	18,1	18,1	18,1						
				л.к.1	лестничная клетка	$6,10 \times 3,16$	19,4			19,4					
				л.к.2	лестничная клетка	$6,10 \times 3,16$	19,4			19,4					
					итого по 2- этажу		462,7	423,9	316,0	146,7					
	Б	3		1	коридор	$(2,2 \times 3) + (30 \times 2,88)$	93,0	93,0		93,0					
2				мастерская №4	$9,15 \times 6,20$	56,7	56,7	56,7							
3				художест. фонд	$2,82 \times 6,20$	17,5	17,5	17,5							
4				мастерская №3	$9,00 \times 6,20$	55,8	55,8	55,8							
5				художест. фонд	$2,78 \times 6,20$	17,2	17,2	17,2							
6				сан. Узел	$4,14 \times 3,00$	12,4	12,4		12,4						
7				компьютерный класс	$6,18 \times 6,16$	38,1	38,1	38,1							
8				мастерская №5	$8,96 \times 6,16$	55,2	55,2	55,2							
9				Д.П.И.	$2,60 \times 6,16$	17,2	17,2	17,2							
10				мастерская №2	$8,85 \times 6,20$	54,9	54,9	54,9							
				л.к.1	лестничная клетка	$6,10 \times 3,16$	19,4			19,4					
				л.к.2	лестничная клетка	$6,10 \times 3,16$	19,4			19,4					
					итого по 3-этажу		456,6	413,0	312,4	146,7					
	Б	4		1	коридор	$2,12 \times 12,0$	25,4	25,4		25,4					
2				мастерская №1	$9,20 \times 6,16$	56,7	56,7	56,7							
3				приемная	$2,89 \times 4,57$	13,2	13,2	13,2							
4				коридор	$0,2 \times 6,16$	1,2	1,2		1,2						
5				коридор	$(1,60 \times 6,16) + (0,2 \times 6,16)$	9,9	9,9		9,9						
6				каб. декана	$5,87 \times 4,57$	26,8	26,8	26,8							
7				художественный фонд	$3,10 \times 4,57$	14,2	14,2	14,2							
8				кабинет	$5,70 \times 2,04 \times 1,5 \times 2,04$	11,8	11,8	11,8							
9				туалет	$1,2 \times 1,2$	1,4	1,4		1,4						
10				выставочный зал	$11,50 \times 9,47$	109,0	109,0	109,0							
11				метод. каб.	$5,62 \times 9,00$	51,1	51,1	51,1							
12				мастерская №3	$2,87 \times 6,16$	17,6	17,6	17,6							
13				мастерская №6	$2,20 \times 8,10$	17,9	17,9	17,9							

# ЭКСПЛУАТАЦИЯ К ПЛАНУ Т.Э.С. (ИЖС) - 11.11.11

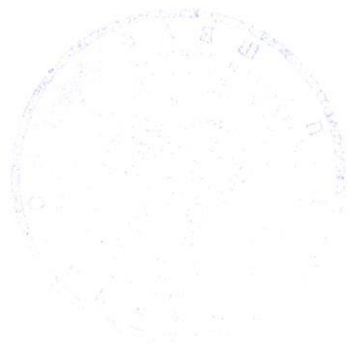
Лист № 1

Иркутская обл., г. Усть-Илимск, ул. Ленина, 200

Дата записи	Литера по плану	Этаж по плану	№ помещения	№ по плану здания	Назначение частей помещения (комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета	Общая площадь	Полезная площадь			Всего помещений
								в	на	подсобная	
8	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	4			14	мастерская №7	6,18*2,93	18,1	18,1	18,1		2,95
				п.к. - 1	лестничная клетка	6,10*3,18	19,4			19,4	
				п.к. - 2	лестничная клетка	6,1*3,18	19,4			19,4	
					итого по 4-этажу		446,4	407,6	336,0	110,4	
					всего по зданию		1861,8	1706,6	1204,4	657,4	

2

Пронумеровано и пронитуровано  
в листах  
С - П  
(подпись)



Российская Федерация  
Город Усть-Илимск Иркутской области  
Двенадцатого ноября две тысячи двадцатого года

Я, Шваб Лена Петровна, нотариус Усть-Илимского нотариального округа Иркутской области,  
свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: N 38/62-н/38-2020-2-534

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 300 руб. 00 коп.



Л.П. Шваб



Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью всего  
1 лист