Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Березовская Галина Валентиновна
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 19.09.2023 13:15:03
Уникальный программный ключ:
0ed5140b01a1e984afd7d8fb6ea0a9dfef70db5d

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. УСТЬ-ИЛИМСКЕ

(филиал ФГБОУ ВО «БГУ» в г. Усть-Илимске)

УТВЕРЖДАЮ
_____Г.В. Березовская

«____»_____2021 г.

ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.21 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

по программе базовой подготовки
Уровень образования - основное общее образование

Квалификация выпускника - юрист

форма обучения: очная, заочная

Усть-Илимск 2021

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Область применения программы

Программа учебной дисциплины является частью ППССЗ в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.01 Право и организация социального обеспечения.

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части ППССЗ

1.3. Цель и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

Цель изучения дисциплины формирование у студентов содержательного представления об объекте жилищного права, жилищных правоотношениях, о важнейших элементах механизма, их правового регулирования.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- оперировать понятиями и категориями жилищного права;
- анализировать юридические факты и порожденными ими жилищные отношения;
- анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства;
- правильно составлять и оформлять юридические документы;
- эффективно работать с юридической литературой.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- основные положения жилищного законодательства;
- сущность и содержание понятий, категорий и институтов жилищного права;
- правовой статус субъектов жилищного права;
- правовой режим жилого помещения как объекта жилищных правоотношений, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- сущность и содержание права собственности и ограниченных вещных прав на жилое помещение;
- положения договоров найма жилого помещения;
- положения, принципы и систему формирования платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- положения и систему управления многоквартирными домами.

1.4. Перечень формируемых компетенций:

Общие компетенции (ОК)

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 9. Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.

ОК 11.Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.

Профессиональной компетенции (ПК)

ПК 1.1. Осуществлять профессиональное толкование нормативных правовых актов для реализации прав граждан в сфере пенсионного обеспечения и социальной защиты.

ПК 1.6. Консультировать граждан и представителей юридических лиц по вопросам пенсионного обеспечения и социальной защиты.

1.5. Количество часов на освоение программы учебной дисциплины (по ФГОС):

Очное обучение
Максимальная учебная нагрузка обучающегося 269 часов, в том числе:
- обязательная аудиторная учебная нагрузка 140 часов,
- самостоятельная работа обучающегося 129 часов.

заочное обучение
Максимальная учебная нагрузка обучающегося 269 часов, в том числе:
- обязательная аудиторная учебная нагрузка 16 часов,
- самостоятельная работа обучающегося 253 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Очная форма подготовки

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	269
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	140
в том числе:	
лекции	68
практические занятия	72
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	129
в том числе:	
подготовка к аудиторным занятиям	129
Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета в 4 семестре	

Заочная форма подготовки

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	269
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	16
в том числе:	
лекции	6
практические занятия	10
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	253
в том числе:	
подготовка к аудиторным занятиям	129
Итоговая аттестация в форме дифференцированного зачета в 6 семестре	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект) *(если предусмотрены)*	Объем часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Общие положения		22	
Тема 1.1. Жилищное право как отрасль российского права	Понятие жилищного права как отрасли права и его предмет. Методы правового регулирования жилищных правоотношений. Конституционное право граждан на жилище. Пределы осуществления права граждан на жилище. Место жилищного права в гражданском праве и системе российского права. Принципы жилищного права: понятие и виды, содержание принципов жилищного права.	2	1
Тема 1. 2. Жилищное законодательство	Содержание учебного материала Понятие источников жилищного права. Жилищное право и жилищное законодательство. Структура и состав жилищного законодательства. Жилищный кодекс и другие федеральные законы как источники жилищного права. Жилищные законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации. Жилищные программы и другие акты по вопросам, связанным с регулированием жилищных отношений. Жилищное и гражданское законодательство.	2	1, 2
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Жилищное законодательство»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Жилищное законодательство»	4	

Тема 1.3. Жилое помещение. Жилищный фонд	Понятие и виды жилых помещений. Назначение жилого помещения. Пользование жилым помещением. Государственная регистрация прав на жилые помещения. Перепланировка и переустройство жилых помещений. Признание жилья непригодным для проживания. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Понятие и виды жилищного фонда. Частный, государственный, муниципальный жилищные фонды. Жилищный фонд социального использования. Специализированный, индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.	2	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Жилое помещение», решение практических задач по теме «Жилищный фонд»	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по темам «Жилое помещение», «Жилищный фонд»	6	
Раздел 2. Правовые основания пользования жилыми помещениями		57	
Тема 2.1. Договор социального найма	Право граждан на получение жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов. Основания признания граждан нуждающимися в обеспечении жилищных условий по договору социального найма. Общая характеристика договора социального найма. Норма жилой площади по договору найма. Права и обязанности наймодателя и нанимателя. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Последствия нарушения договора социального найма нанимателем или наймодателем. Порядок изменения и расторжения договора социального найма. Основания и порядок выселения нанимателя из жилого помещения, используемого по договору социального найма. Договор поднайма. Временные жильцы.	6	1, 3

	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Договор социального найма», решение практических задач и теста по теме «Договор социального найма»	6	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Договор социального найма»	10	
Тема 2.2. Договор коммерческого найма жилого помещения	Общая характеристика договора коммерческого найма (понятие, стороны, предмет, существенные условия, форма). Различия между договорами социального и коммерческого найма. Права и обязанности нанимателя и наймодателя. Последствия нарушения договора коммерческого найма нанимателем или наймодателем. Права и обязанности членов семьи нанимателя. Порядок изменения и расторжения договора коммерческого найма. Прекращение договора коммерческого найма.	4	1, 2, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Договор коммерческого найма», решение практических задач по теме «Договор коммерческого найма», составление договора коммерческого найма жилого помещения	6	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Договор коммерческого найма»	10	
Тема 2.3. Специализированный жилищный фонд	Предоставление служебных жилых помещений. Заключение договора найма служебного жилого помещения. Требования, предъявляемые к служебному жилому помещению. Норма жилой (общей) площади. Цена и срок договора. Стороны договора. Права и обязанности сторон и членов семьи нанимателя. Предоставление жилья в жилых специализированных домах: в общежитиях, домах маневренного фонда, домах-интернатах, домах для инвалидов, ветеранов, одиноких престарелых, гостиницах-приютах, домах для беженцев и вынужденных переселенцев, домах органов социальной защиты. Норма предоставления жилой площади. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Права и обязанности лиц, осуществляющих право пользования.	4	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по темам «Предоставление жилых помещений в жилых специализированных домах» и «Предоставление служебных жилых помещений», решение практических задач по теме «Служебные жилые помещения»	4	

	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по темам Предоставление жилых помещений в жилых специализированных домах» и «Предоставление служебных жилых помещений»	7	
Раздел 3. Приобретение жилых помещений в собственность		90	
Тема 3.1. Право собственности на жилое помещение	Право собственности на жилое помещение. Основания приобретения жилых помещений в собственность. Условия возникновения права пользования жилым помещением у членов семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения и граждан, совместно с ним проживающих.	2	1, 3
	Практические занятия: Решение практических задач по теме «Право собственности на жилое помещение»	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме	6	
Тема 3.2. Строительство жилых помещений	Строительство жилых помещений. Долевое участие в строительстве жилья. Договор долевого участия в строительстве: понятие, юридическая характеристика, существенные условия, стороны, содержание, исполнение, расторжение.	4	1, 3
	Практические занятия: Решение тестового задания по теме «Строительство жилых помещений»	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме	8	
Тема 3.3. Ипотечное	Понятие и сущность жилищной ипотеки. Нормативно-правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования. Классификация ипотечных кредитов. Основ-	4	1, 3

кредитование	ные модели и этапы ипотечного жилищного кредитования. Оформление договора ипотечного жилищного кредитования.		
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Ипотечное кредитование», решение практических задач по теме «Ипотечное кредитование»	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Ипотечное кредитование»	8	
Тема 3.4. Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы	Понятие жилищно-строительного кооператива. Организация и деятельность жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищно-строительных кооперативов. Понятие жилищно-накопительного кооператива. Правовое положение жилищно-накопительных кооперативов. Участие граждан в жилищно-накопительных кооперативах.	4	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Жилищно-накопительные кооперативы», решение практических задач по теме	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме «Жилищно-строительные и жилищно-накопительные кооперативы», подготовка докладов и сообщений по теме «Жилищно-накопительные кооперативы»	8	
Тема 3.5. Приватизация жилых помещений	Право граждан на приватизацию занимаемых жилых помещений. Порядок приватизации жилых помещений. Особенности права пользования приватизированными жилыми помещениями. Понятие приватизации жилья. Условия осуществления приватизации. Порядок проведения приватизации. Деприватизация жилья.	4	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Приватизация жилых помещений», решение практических задач по теме «Приватизация жилых помещений»	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Приватизация жилых помещений»	8	
Тема 3.6. Наследование	Особенности наследования жилых помещений.	4	1, 3

жилых помещений	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Наследование жилых помещений», решение практических задач по теме «Наследование жилых помещений»	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Наследование жилых помещений»	6	
Раздел 4. Распоряжение жилыми помещениями		22	
Тема 4.1. Распоряжение жилыми помещениями	Договор купли-продажи жилого помещения. Договор мены. Договор дарения. Договор ренты. Договор пожизненного содержания с иждивением. Договор аренды. Договор лизинга.	6	1, 2
	Практические занятия: Составление договоров купли-продажи жилого помещения, мены, дарения, аренды.	6	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме	10	
Раздел 5. Многоквартирные дома		78	
Тема 5.1. Общее имущество собственников в многоквартирном доме	Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников в многоквартирном доме. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.	4	1, 3
	Практические занятия: Решение практических задач по теме «Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире и в многоквартирном доме»	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме	6	
Тема 5.2. Управление	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Способы управления многоквартирными домами.	4	1, 3

многоквартирным домом	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Способы управления многоквартирными домами»	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме «Управление многоквартирным домом»	8	
Тема 5.3. Товарищество собственников жилья	Понятие, создание и государственная регистрация ТСЖ. Права и обязанности ТСЖ. Реорганизация и ликвидация ТСЖ. Объединение товариществ собственников жилья.	4	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Товарищество собственников жилья»	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме «Товарищество собственников жилья»	8	
Тема 5.4. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Обязанность внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме. Предоставление субсидий и компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.	4	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги», решение практических задач по теме «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги »	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Плата за жилое помещение и коммунальные услуги»	8	
Тема 5.5. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Понятие капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	4	1, 3
	Практические занятия: Выступление с докладами по теме «Организация проведения капитального ре-	4	

	монта общего имущества в многоквартирных домах»		
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение литературы по теме, подготовка докладов и сообщений по теме «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»	8	
	Всего	269	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета правовых дисциплин.

Оборудование учебного кабинета:

- доска,
- рабочее место студента,
- рабочее место преподавателя.

Технические средства обучения:

- компьютеры.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Основные источники:

Основные источники:

1. Комзолов А. И. Жилищное право: учебник / А. И. Комзолов, Н. Д. Эриашвили, Р. А. Курбанов. – М.: Юнити-Дана, 2015. – 527 с. [Электронный ресурс]. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=115029&sr=1.

2. Крашенинников П.В. Жилищное право / П. В. Крашенинников. – 9-е изд., перераб. и доп.– М.: Статут, 2016. – 384 с. [Электронный ресурс]. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=450778&sr=1.

3. Крашениников П. В. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / П. В. Крашенинников. – М.: Статут, 2012. – 620 с. [Электронный ресурс]. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=449265&sr=1.

Дополнительная литература:

1. Борисов А.Б. Комментарий к новому Жилищному кодексу Российской Федерации.-2-е изд, перераб. и доп. – М: Книжный мир, 2013.

2. Ковалева О. Жилищное право: учебник / О. Ковалева. – Оренбург: ОГУ, 2014. – 516 с. [Электронный ресурс]. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=330546&sr=1.

3. Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие / А.Г. Невоструев. – М.: Статут, 2015. – 174 с. [Электронный ресурс]. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=452650&sr=1.

4. Колябин А. Ю. Жилищное право. Наследственное право. Авторское право. Страховое право. Ч. 1. Сборник студенческих работ / под ред. Колябина А. Ю. – М.: Студенческая наука, 2012. – 178 с. [Электронный ресурс]. URL: http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=227409&sr=1.

Интернет-ресурсы

1. Информационно-правовые базы «Гарант», «Консультант»

2. Официальный сайт Президента РФ // URL: http://www.kremlin.ru/
3. Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания // URL: http://www.council.gov.ru/
4. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания // URL: http://www.duma.ru/
5. Официальный сайт Правительства РФ // URL: http://www.government.gov.ru/
6. Официальный сайт Общественной палаты РФ // URL: http://www.oprf.ru/
7. Официальный сайт Европейского суда по правам человека // URL: http://www.echr.ru/
8. Официальный сайт Уполномоченного по правам человека в РФ // URL: http://ombudsman.gov.ru/

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

Оценка качества освоения учебной программы включает текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию по итогам освоения дисциплины.

Текущий контроль проводится в форме решения практических задач, устного опроса, оценивания выступлений с докладами на семинарских занятиях.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится в форме тестирования по пройденным темам.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Уметь	
оперировать понятиями и категориями жилищного права	Решение практических задач, выступление с докладом на семинарских занятиях, внеаудиторная самостоятельная работа
анализировать юридические факты и порожденными ими жилищные отношения	Решение практических задач, внеаудиторная самостоятельная работа
анализировать, толковать и правильно применять положения жилищного законодательства	Решение практических задач, внеаудиторная самостоятельная работа
правильно составлять и оформлять юридические документы	Решение практических задач, внеаудиторная самостоятельная работа
эффективно работать с юридической литературой	Выступление с докладом на семинарских занятиях, внеаудиторная самостоятельная работа
Знать	
основные положения жилищного законодательства	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
сущность и содержание понятий, категорий и институтов жилищного права	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
правовой статус субъектов жилищного права	Тестирование, устный опрос, решение практических задач

правовой режим жилого помещения как объекта жилищных правоотношений, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
сущность и содержание права собственности и ограниченных вещных прав на жилое помещение	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
положения договоров найма жилого помещения	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
положения, принципы и систему формирования платы за жилое помещение и коммунальные услуги	Тестирование, устный опрос, решение практических задач
положения и систему управления многоквартирными домами	Тестирование, устный опрос, решение практических задач

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОГРАММЕ
НА 20__/20__ УЧЕБНЫЙ ГОД

В программу вносятся следующие изменения:

_____
_____
_____
_____
_____

Разработал преподаватель
_____
«_____»_____20__ г.

Программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры (цикловой комиссии)

_____
(наименование кафедры (цикловой комиссии)

Протокол №____ от «____»_____ 20__ г.

Заведующий кафедрой (ПЦК)_____
«_____»_____20_ г.

Согласовано
Заместитель директора по учебно-методической и воспитательной работе
_____
«_____»_____ 20__ г.

«Утверждаю»
Директор _____
«_____»_____ 20__ г.